

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Osijek, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA:

St-278/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

17.06.2022

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:
030144398, OIB: 37411354749**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

MLADEN BELJO, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**Nekretnina 1.**

| | |
|--|--|
| Broj z.k.ul. / podul. | 5303 |
| Katastarska čestica | 3514/2 |
| Katastarska općina | Našice |
| Površina | 1103 m2 |
| Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine | Ulica Braće Radić 4, 31500, Našice |
| Opis nekretnine s pripadcima | 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2. |
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | Nekretnina je u zakupu do prodaje u stečajnom postupku. |
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 275.000,00 kn |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | na 1.dražbi 206.250,00 kn na 2. dražbi 137.500,00 kn na 3. dražbi 68.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn |
| Početna cijena za nadmetanje | na 1.dražbi 206.250,00 kn na 2. dražbi 137.500,00 kn na 3. dražbi 68.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn |
| Iznos dražbenog koraka | 2.000,00 kn |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | prva |

| | |
|---|---|
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | prvi put |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | 27.500,00 kuna (10 % od utvrđene vrijednosti) |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Našice, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 0916050501. |
| Napomena | <p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. PDV nije obračunat u utvrđenim vrijednostima (početnim cijenama).</p> <p>Nekretnina je u zakupu temeljem ugovora o zakupu koji prestaje prodajom nekretnine.</p> <p>Stan je u naravi poslovni prostor u funkciji.</p> <p>Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.</p> |

Nekretnina 2.

| | |
|--|--|
| Broj z.k.ul. / podul. | 3829 |
| Katastarska čestica | 2130 |
| Katastarska općina | Vukovar |
| Površina | 367 m2 |
| Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine | ul. Dr. Franje Tuđmana 24, 32000, Vukovar |
| Opis nekretnine s pripadcima | kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 (neizgrađeno građevinsko zemljište) |
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | Na nekretnini postoji zabilježba Z- 2204/06 da je nekretnina kulturno dobro temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23.rujna 2004. godine. |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | Nekretnina je slobodna od osoba i stvari |
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 83.700,00 kuna |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | na 1.dražbi 62.775,00 kn na 2. dražbi 41.850,00 kn na 3. dražbi 20.925,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn |
| Početna cijena za nadmetanje | na 1.dražbi 62.775,00 kn na 2. dražbi 41.850,00 kn na 3. dražbi 20.925,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn |
| Iznos dražbenog koraka | 1.000,00 kn |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | prva |

| | |
|---|--|
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | prvi put |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | 8.370,00 kuna (10 % od utvrđene vrijednosti) |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Vukovar, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 0916050501. |
| Napomena | <p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. PDV nije obračunat u utvrđenim vrijednostima (početnim cijenama).</p> <p>Na nekretnini postoji zabilješka Z- 2204/06 da je nekretnina kulturno dobro temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23.rujna 2004. godine.</p> <p>Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.</p> |